РОССИЙСКАЯ  ФЕДЕРАЦИЯ

Юрьевская сельская Дума

Котельничского района Кировской области

второго созыва

РЕШЕНИЕ

от 08.07.2011 № 156

село Юрьево

Об утверждении Положения о порядке и условиях передачи гражданами

приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность

Юрьевского сельского поселения

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и статьей 20 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» Юрьевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях передачи гражданами приватизированных жилых помещений в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Юрьевского сельского поселения.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава поселения |  | Е.П.Ванеева |

*УТВЕРЖДЕНО*

решением Юрьевской сельской Думой

от 08 июля 2011г. № 156

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке и условиях передачи гражданами**

**приватизированных жилых помещений в муниципальную**

**собственность Юрьевского сельского поселения**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» и устанавливает порядок передачи жилых помещений, ранее приватизированных гражданами, в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения.

1.2. Граждане, приватизировавшие жилые помещения, являющиеся для них единственным местом постоянного проживания, вправе передать принадлежащие им на праве собственности и свободные от обязательств жилые помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения, а администрация Юрьевского сельского поселения обязана принять их в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения и заключить с этими гражданами договоры социального найма этих жилых помещений.

**II. Условия и порядок передачи жилых помещений**

**в муниципальную собственность поселения**

2.1. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения граждане, являющиеся собственниками жилых помещений, полученных ими в порядке приватизации, вправе на добровольной основе обратиться в администрацию Юрьевского сельского поселения с заявлением о передаче свободного от обязательств жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения по форме согласно приложению 1.

2.2. Заявления подаются на имя главы администрации сельского поселения  от всех собственников жилого помещения.

2.3. Прием, учет и регистрация заявлений на передачу жилых помещений в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения производятся администрацией Юрьевского сельского поселения.

2.4. Граждане, выразившие желание передать свободное от обязательств занимаемое ими жилое помещение в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения, к заявлению прилагают документы согласно приложению 2.

2.5. Заявление считается поданным со дня представления всех необходимых документов, о чем производится соответствующая запись в регистрационном журнале.

2.6. В течение одного месяца с момента подачи заявления должно быть принято решение о приеме жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения, либо отказ в приеме жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения.

2.7. В приеме жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения может быть отказано в следующих случаях:

2.7.1. С заявлением о передаче жилого помещения в муниципальную собственность обратились граждане, не указанные в п. 1.2 Положения.

2.7.2. Право собственности на жилое помещение оспаривается в судебном порядке.

2.7.3. Жилое помещение является предметом залога.

2.7.4. На жилое помещение наложен арест.

2.7.5. Жилое помещение признано в установленном порядке на основании акта технического состояния жилого помещения не  соответствующим санитарным нормам, Правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда (постановление ГК РФ № 170 от 27.09.2003г.).

**III. Оформление передачи жилых помещений**

**в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения**

3.1. Основанием для оформления договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения, является распоряжение администрации сельского поселения.

3.2. Договор передачи жилого помещения заключается только на добровольной основе. Никто из собственников жилого помещения не может быть принужден к заключению договора.

3.3. На основании распоряжения об оформлении договора передачи жилого помещения администрация Юрьевского сельского поселения готовит договор передачи по форме согласно приложению 3 в соответствии с действующим законодательством (при условии представления гражданами всего перечня документов согласно приложению 2) и знакомит с ним граждан.

3.4. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения между сторонами подписывается передаточный акт.

3.5. Договор передачи, прекращение и переход права собственности на жилое помещение подлежат обязательной регистрации в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3.6. После регистрации права в органе осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, муниципальное образование Юрьевское сельское поселение приобретает право собственности на жилое помещение.

3.7. Администрация Юрьевского сельского поселения вносит данные жилые помещения в реестр муниципальной собственности.

3.8. С гражданами заключаются договоры социального найма жилого помещения в порядке, установленном действующим законодательством.

**IV. Порядок оплаты стоимости услуг по оформлению договора**

**передачи жилого помещения в муниципальную собственность**

4.1. Расходы, связанные с оформлением договора передачи жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения, производятся за счет средств граждан.

Приложение 1

к Положению о порядке и условиях передачи

гражданами свободных от обязательств жилых

помещений, принадлежащих им на праве

собственности в порядке приватизации,

в муниципальную собственность

 Юрьевского сельского поселения

     ***Главе*** *Юрьевского сельского поселения*

***от  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,***

 ***проживающего(-их) по адресу:***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***

***ЗАЯВЛЕНИЕ***

Заявляю(-ем)  о   своем  добровольном   желании   передать   в муниципальную собственность  Юрьевского сельского поселения жилое помещение,  расположенное по   адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и принадлежащее мне (нам) на праве собственности.

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Подписи заявителей:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление принято на учет «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

              (ФИО, подпись ответственного лица)

Приложение 2

к Положению о порядке и условиях передачи

 гражданами свободных от обязательств

 жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности в порядке приватизации,

 в муниципальную собственность

 Юрьевского сельского поселения

Перечень документов,

представляемых гражданами на передачу жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения

1. Заявление на передачу жилого помещения в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения от всех собственников жилого помещения.

2. Подлинники договоров на передачу жилого помещения в собственность граждан в порядке приватизации.

3. Подлинники свидетельств о праве собственности на жилое помещение (в случае регистрации права собственности в органе осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним).

4. Технический паспорт на жилое помещение.

5. Акт о техническом состоянии жилого помещения.

6. Справка с места жительства о составе семьи с указанием проживающих и зарегистрированных граждан в жилом помещении.

7. Справка из органа осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающая, что жилое помещение в споре и под арестом не состоит.

8. Справка из Межрайонной Инспекции Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 8 по Кировской области об уплате налога на имущество.

9. Разрешение органов опеки и попечительства, если в приватизированном жилом помещении проживают несовершеннолетние, являющиеся собственниками, сособственниками или членами семьи собственников, в том числе бывшими, имеющие право пользования данным жилым помещением.

10. Копии и подлинники свидетельств о рождении несовершеннолетних членов семьи, являющихся собственниками жилых помещений.

11. При оформлении договоров передачи жилых помещений в муниципальную собственность Юрьевского сельского поселения могут быть востребованы дополнительные документы, подтверждающие смену фамилии, свидетельства о расторжении или заключения брака, доверенности (согласие) на передачу жилого помещения от временно отсутствующих членов семьи старше 14 лет и другие документы.

Приложение 3

к Положению о порядке и условиях передачи

гражданами свободных от обязательств жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности в порядке приватизации,

в муниципальную собственность

Юрьевского сельского поселения

**Д О Г О В О Р   № \_\_\_\_\_\_\_\_**

**передачи жилого помещения в муниципальную собственность**

**Юрьевского сельского поселения**

с.Юрьево \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мы (я) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

                                                          (ФИО собственников жилого помещения)

паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г., проживающие(-ий) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны и администрация Юрьевского сельского поселения, в лице главы администрации Юрьевского сельского поселения Ванеевой Елены Петровны, действующей на основании Устава, с другой стороны, действуя добровольно, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1.      Мы (я)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

передаем(-ю) бесплатно муниципальному образованию Юрьевское сельское поселение принадлежащее нам (мне) на праве собственности жилое помещение (жилой дом, часть жилого дома, квартиру,  часть  квартиры,  комнату) по  адресу:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_, состоящее из \_\_\_\_\_\_\_комнат,  общей площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м, инвентаризационной  стоимостью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Основания:

- заявление граждан от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г.

- распоряжение администрации Юрьевского сельского поселения от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_200\_\_г. №\_\_\_\_

2.   Указанное    в    пункте   1    жилое    помещение    принадлежит     на    праве

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид собственности)

гражданам(-ну)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО собственников)

на   основании    договора    передачи    жилого   помещения   в   собственность   граждан    от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_,  зарегистрированного в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                      (орган осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним)

от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_.

3.Граждане(-ин) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                   (ФИО собственников)

гарантируют (ет), что  до подписания настоящего договора указанное жилое  помещение  никому  другому  не  продано,  не  подарено,  не заложено,  в  споре  и  под арестом (запрещением) не состоит,  что подтверждено  справкой  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, выданной органом осуществляющей государственную  регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.Настоящий договор и переход права собственности подлежит обязательной
регистрации    в    органе,    осуществляющем    государственную    регистрацию    прав    на недвижимое имущество и сделок с ним.

5.Оплата расходов, связанных с оформлением данного договора производится за счет граждан (на).

6. Настоящий договор составлен в \_\_\_\_\_\_\_ экземплярах, из которых \_\_\_\_\_\_ находятся в делах администрации Юрьевского сельского поселения, \_\_\_\_\_\_ экземпляр для органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним,  \_\_\_\_\_\_\_ экземпляр у граждан(-ина) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                             (ФИО собственников)

Подписи сторон:

Глава администрации

Юрьевского сельского поселения                                                Граждане:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_